

賃貸物件

種類

事務所

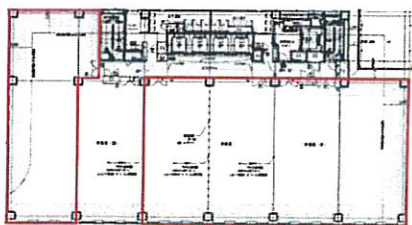
階層

7階～12階

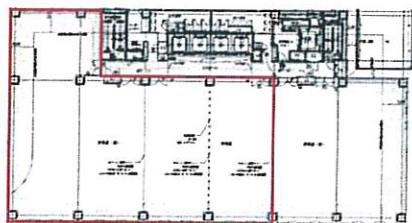
階	面積	階	面積
7	61.61坪	10	243.7坪
7	146.47坪	11	243.7坪
8	169.32坪	12	74.38坪
9	243.7坪		



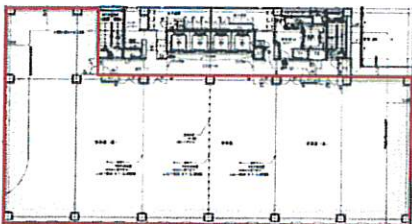
MPR本町ビル 7階 434.23㎡ (142.47坪) + 233.63㎡ (71.41坪)



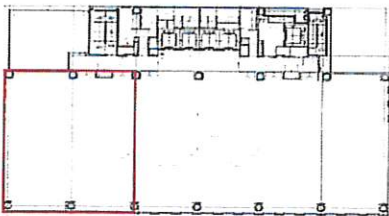
MPR本町ビル 8階 559.74㎡ (168.33坪)



MPR本町ビル 9～11階 833.65㎡ (252.29坪)



MPR本町ビル 12階 243.91㎡ (74.33坪)



※図面と現状が違う場合は現状優先とさせていただきます。

※ご成約済みの際は悪しからずご了承ください。

物件名

MPR本町ビル

現況

空・入居中

所在地

大阪府中央区南久宝寺町3丁目1番8号

最寄駅

大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分

賃料

諸条件相談

敷金

相談

保証会社 有・無

構造

SRC造(地下1階) S造(地上13階塔屋1階)

築年月

設備

エレベーター 個別空調

備考

<貸室概要(事務所)>

- 基準階階高:4,050mm
- 基準階天井高:2,800mm(OAフロアから)
(1階天井高:4,000mm)
- OAフロア:H=100mm
- 天井方式:600角グリッド型システム天井
- コンセント容量:60VA/m²
- 照度:机上面平均照度700LX
- 空調:個別空調
- 床荷重:500kg/m²
- 正面玄関:8:00~18:00(月~金)、土・日・祝閉
- セキュリティ:非接触ICカードシステム

<設備概要>

- 変電設備:屋外キュービクル方式
- 自家発電設備:防災・保安用に自家発電設備設置
容量220KVA
- 通信設備:光ケーブル
- 空調設備:空冷ヒートポンプパッケージ(事務所)

大阪府知事(16) 第407号

お気軽にお問い合わせください!

株式会社 早川商店

☎ 06-6271-2571

☆e-mail: hayakawa-syouten@nifty.ne.jp

☆URL: <http://www.hayakawasyoten.com/>

FAX 06-6271-2575

●取引態様 一般

●報酬形態 分かれ

●鍵 有・ 無

〒541-0056: 大阪府中央区久太郎町2丁目4番15号 早川ビル 1F

※ご案内は事前にご連絡ください。 担当者 まで!